



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 258

4 Απριλίου 2006

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση στο Ο.Τ. 126 σχεδίου πόλης Παναιτωλίου Δήμου Θεσπιέων Νομού Αιτωλοακαρνανίας.....	1
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ασπροπύργου στα Ο.Τ. 260 και 260α.....	2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 151	(1)
Τροποποίηση στο Ο.Τ. 126 σχεδίου πόλης Παναιτωλίου Δήμου Θεσπιέων Νομού Αιτωλοακαρνανίας.	

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν.δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.».
2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 του ν. 2218/1994 (ΦΕΚ Α') και του ν. 2240/1994/ΦΕΚ 153 Α' «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».
3. Το ΦΕΚ 355/Β/4.5.1995 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτ/νίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/2000) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002).
5. Την υπ' αριθμ. 2259/11.1.2006 εισήγηση του Τ.Π.Ε. Αγρινίου Ν. Αιτ/νίας.
6. Την υπ' αριθμ. 216/15.1.2003/ΦΕΚ 63/Β/24.1.2003 απόφαση Νομάρχη Αιτ/νίας περί Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων στους βοηθούς Νομάρχες.
7. Την υπ' αριθμ. 71/2005 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Θεσπιέων.

8. Το αποδεικτικό δημοσίευσης - τοιχοκόλλησης της 71/2005 απόφασης του Δ.Σ. Θεσπιέων και του τοπογραφικού που την συνοδεύει.

9. Τα τοπογραφικά διαγράμματα (4), τις εφημερίδες (4 φύλλα) και τις φωτογραφίες της περιοχής.

10. Τα ατομικά αποδεικτικά επίδοσης στους αναφερόμενους ως ιδιοκτήτες στο τοπογραφικό διάγραμμα.

11. Την υπ' αριθμ. 7240/2005 βεβαίωση Αντιδημάρχου Θεσπιέων ότι με την τροποποίηση δεν καθίσταται οικόπεδο από άρτιο μη άρτιο.

12. Την υπ' αριθμ. 7977/2005 βεβαίωση Αντιδημάρχου Θεσπιέων ότι δεν υπεβλήθη ένσταση κατά της 71/2005 απόφασης Δ.Σ. Δήμου Θεσπιέων.

13. Την Τεχνική Έκθεση του Μηχ/κού Καχριμάνη Νικολάου.

14. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η διαδικασία των εγκ. 1/1961 και 8/1975 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

15. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Αιτ/νίας όπως διατυπώθηκε στην 2η /2006 πράξη, θέμα 4<sup>ο</sup> αυτού.

16. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπ/σμού [άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α' 98)].

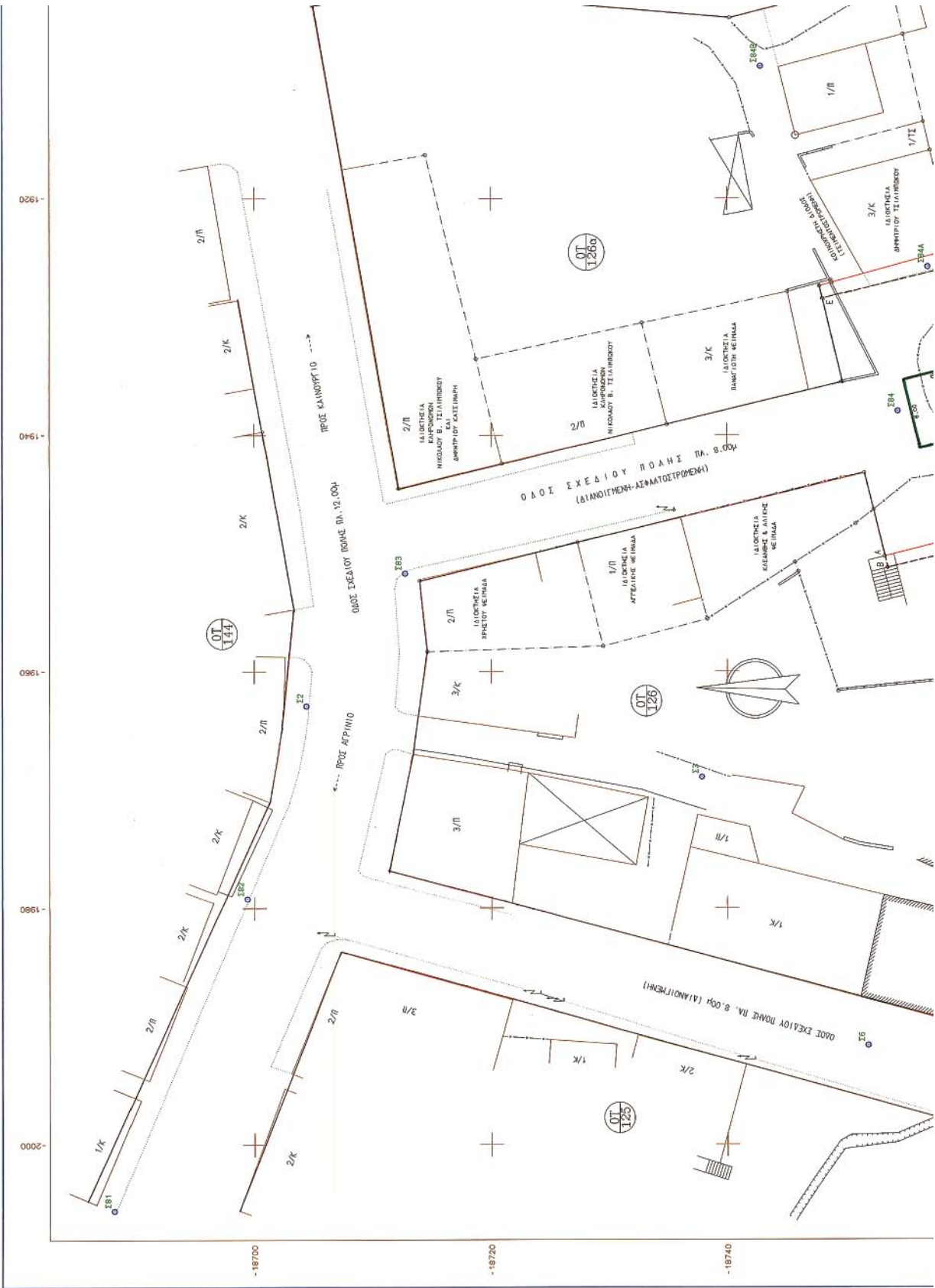
Εγκρίνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλης Παναιτωλίου στο Ο.Τ. 126 αυτού, του Δήμου Θεσπιέων Νομού Αιτωλοακαρνανίας επειδή αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι και βελτιώνεται η υφισταμένη ρυμοτομία της περιοχής, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι αυτής της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

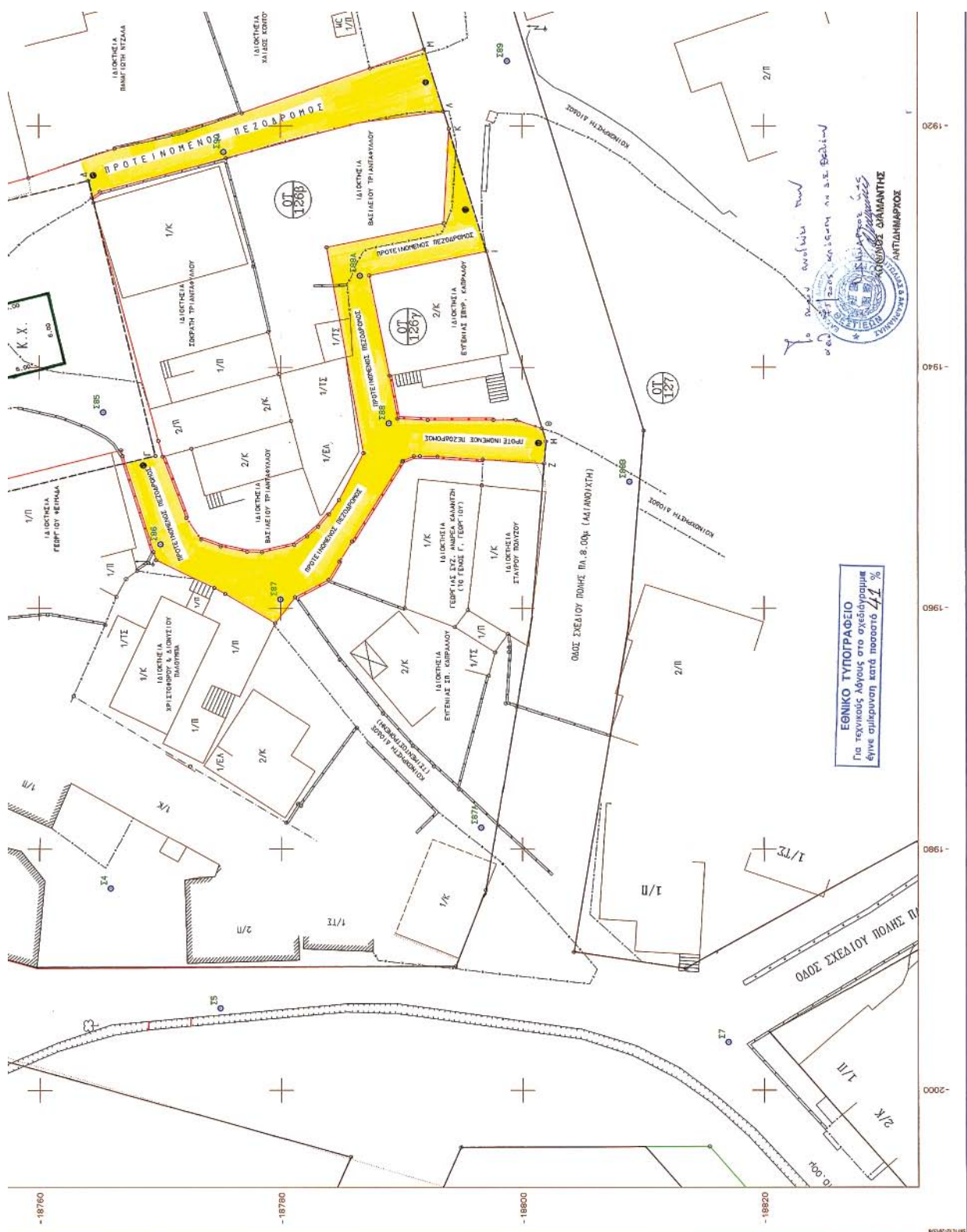
Μεσολόγγι, 21 Μαρτίου 2006

Ο Νομάρχης κ.α.α.

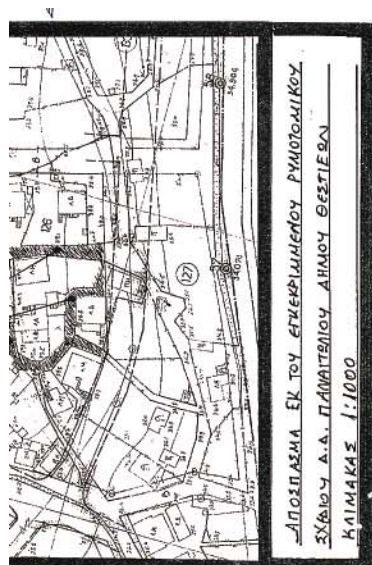
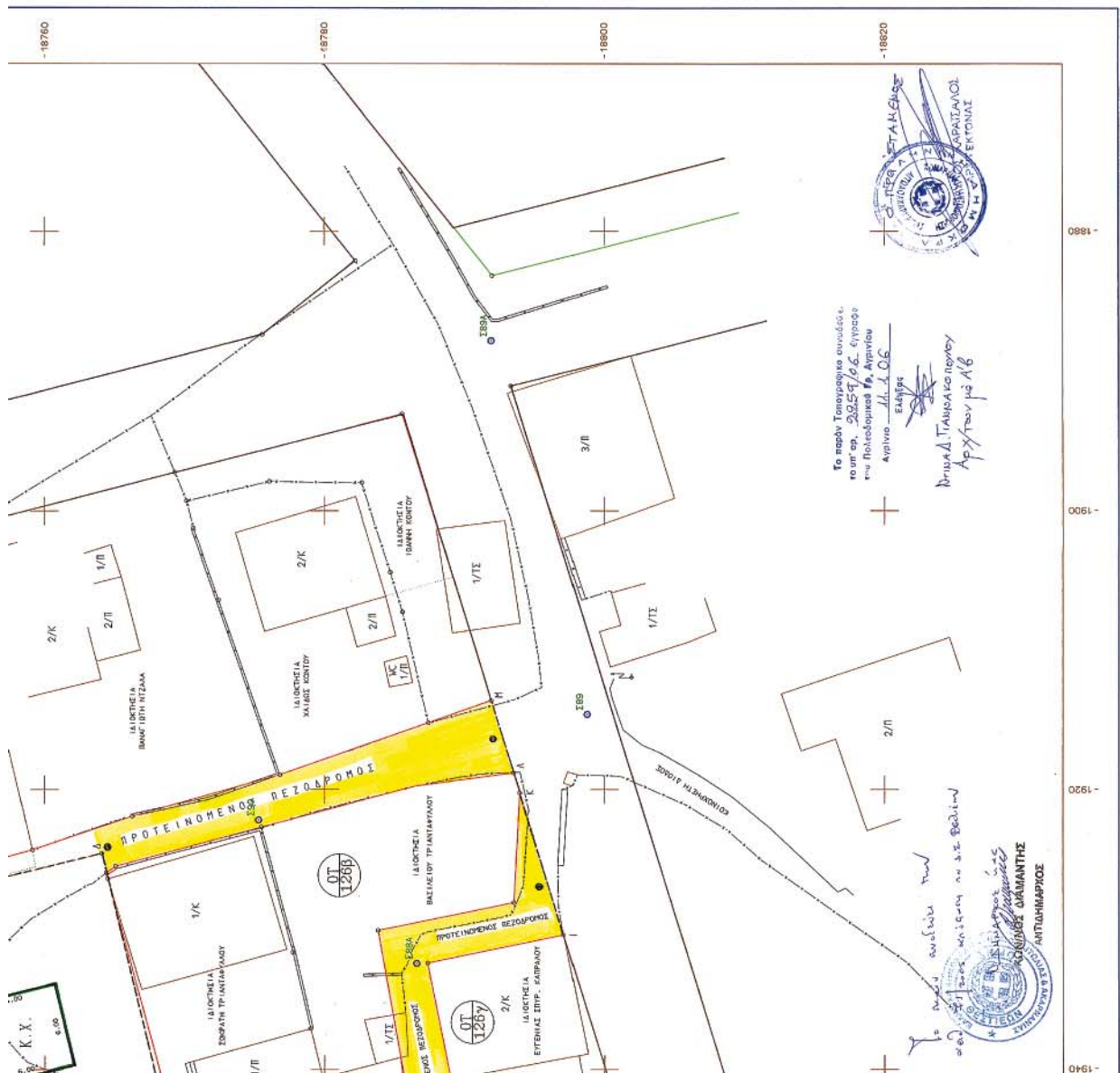
Ο Αναπληρωτής Νομάρχης  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΡΟΠΑΝΤΑΣ









[illegible]

Αριθ. Οικ. 3411/245/06

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ασπροπύργου στα Ο.Τ. 260 και 260α.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν.

2. Το άρθρο 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός οικοδομικός κανονισμός, όπως ισχύει μετά το άρθρο 1 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α).

3. Τα άρθρα 152 παρ. 6, 154 και 161 του από 14.7.1999 π. δ/γματος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ').

4. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767/Β'/30.12.1983) κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2218/1994 (ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης) και τις τροποποιήσεις αυτού με το ν. 2240/1994.

6. Το άρθρο 10 παρ. 1α και 1 β του ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α'/2002) Περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.

7. Την υπ' αριθμ. 12268/940/2005 Εισήγηση του τμήματος Α' της Δ/σης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής.

8. Την υπ' αριθμ. 15/2006 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στο 6ο Πρακτικό στη συνεδρίαση της 22.2.2006.

9. Την υπ' αριθμ. 268/2005 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Ασπροπύργου.

10. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού ή αυτού του Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ασπροπύργου, με την κατάργηση του Ο.Τ. 260α και του πεζόδρομου με τη δημιουργία ενός ενιαίου χώρου, Ο.Τ. 260, σε χώρο κλειστού κολυμβητηρίου, όπως αναλυτικά φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από το Διευθυντή της Δ/σης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής και που το αντίτυπό του θα δημοσιευθεί με αυτή την απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

## Άρθρο 2

Καθορίζεται μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% για το Ο.Τ. 260. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι δόμησης που καθορίζονται με το ΦΕΚ 170/Δ/23.6.1970.

## Άρθρο 3

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Ασπροπύργου.

## Άρθρο 4

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ελευσίνα, 17 Μαρτίου 2006

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΡΚΟΥΔΑΡΗΣ



<p><b>ΥΠΟΤΑΓΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Ο.Τ.256</b></p> <p>ΠΕΚ 576/Δ 31-5-1996</p> <p>ΤΟΜΕΑΣ Β</p> <p>ΚΑΛΥΨΗ : 40%</p> <p>ΣΔ : 1,2</p> <p>ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 14,50 Μ.</p>																						
<p><b>ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ</b></p> <table border="1"> <tr><td>A</td><td>188441.52</td><td>450730.87</td></tr> <tr><td>B</td><td>188437.73</td><td>450735.78</td></tr> <tr><td>Γ</td><td>188438.49</td><td>450780.16</td></tr> <tr><td>Δ</td><td>188441.53</td><td>450783.44</td></tr> <tr><td>E</td><td>188568.44</td><td>450783.92</td></tr> <tr><td>Z</td><td>188565.23</td><td>450737.52</td></tr> <tr><td>H</td><td>188561.42</td><td>450733.49</td></tr> </table>		A	188441.52	450730.87	B	188437.73	450735.78	Γ	188438.49	450780.16	Δ	188441.53	450783.44	E	188568.44	450783.92	Z	188565.23	450737.52	H	188561.42	450733.49
A	188441.52	450730.87																				
B	188437.73	450735.78																				
Γ	188438.49	450780.16																				
Δ	188441.53	450783.44																				
E	188568.44	450783.92																				
Z	188565.23	450737.52																				
H	188561.42	450733.49																				
<p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΚΟΜΑΡΧΙΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ ΜΕΤΡΟΥΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ</p> <p>Συντάκτης του με αρ. 3411/245/06</p> <p>Απόφαση της Περιφέρειας του Ν.Κ. Περιφέρειας Αττικής Αρ. 268/05</p> <p>Ελεγχτής 13106</p> <p>Ο Διευθυντής</p> <p>ΘΕΩΡ. ΔΑΝΗΛΗΣ ΗΓ. ΚΗΧ/ΚΟΣ</p> <p>ΕΚΔΟΣΗ 15/3/06</p> <p>ΘΕΩΡ. ΔΑΝΗΛΗΣ ΗΓ. ΚΗΧ/ΚΟΣ</p>																						
<p><b>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ</b> <b>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ</b> <b>ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ</b> <b>ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ</b> <b>Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ</b></p>																						
<p>Συνοδεύει την 268/05 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ασπροπύργου και είναι αυτοπύκνωστος</p> <p>Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ</p> <p>ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΛΚΟΣ</p>																						
<p>ΘΕΣΗ : ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ</p>																						
<p>ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :</p> <p><b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ</b> <b>ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b></p>	<p>ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ</p>																					
<p>ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500</p>																						
<p>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :</p>	<p>ΙΟΥΝΙΟΣ 2005</p>																					
<p>Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ</p> <p><i>[Signature]</i></p>	<p>ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΥΔΑ Αβραάμ / Ιωάννης Αρχιτέκτονας Μηχανικός ΠΕΔ 40 Βαθμίδας Α'</p>																					



04002580404060008

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

 ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* ΤΗΛ. 210 52 79 000 \* FAX 210 52 21 004  
 ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> - e-mail: [webmaster@et.gr](mailto:webmaster@et.gr)